

Бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, «Ақтөбе облысының білім басқармасы
Алға ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Ереже негізінде әрекет ететін,
басшысы Т.Мырзаталиева, бір тараптан, және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің
шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алға аудандық аурухана» мемлекеттік
коммуналдық кәсіпорынының Жарғысы негізінде әрекет ететін, басшысы Н.Медетубаев,
екінші тараптан, төмендегі мәселелер туралы осы шартты жасасты.

1. ШАРТТЫҢ МАН-ЖАЙЫ.

1.1. Қазақстан Республикасының 2011 жылғы 1 наурыздағы №413-IV «Мемлекеттік
мүлік туралы» Заңының 74 бабын негізге ала отырып, осы шартқа №1 қосымшасына сәйкес
Алға ауданының аумағындағы мектептердің медициналық кабинетін пайдалану үшін
1.2. Мүлкітік жалдаудың шарты 2025 жылдың «04» қантар айынан бастап
2027 жылдың «31» желтоқсанына дейін жарамды деп есептеледі.

2. ЖАЛҒА БЕРУШІНІҢ НЕГІЗГІ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ.

2.1. Жалға беруші өзіне келесідей міндеттемелерді қабылдайды:

2.1.1. Жалға алушыға 10 күн ішінде медициналық кабинеттерді баланс ұстаушы
жалға алушының қатысуымен жасалған алым-берім актісі бойынша тиісті жайды
(ғимаратты) билік ету құқығынсыз мүлкітік жалдауға беруді қамтамасыз етеді.

2.1.2. Білім туралы заңының 48-бабына және ҚР ДСМ 14.03.2023 ж. №37
бұйрығының 3-тармағына сәйкес Жалға беруші білім алушыларға дәрігерге дейінгі және
білікті медициналық көмек көрсетуге арналған жеке кабинет (бұдан әрі – медициналық
пункт) бөледі және оны жинау мен техникалық күтіп-ұстауды қамтамасыз етеді.

2.1.3. Жалға беруші орталықтандырылған шаруашылық-ауыз сумен, ыстық сумен
жабдықтатып, су бұруды қамтамасыз етеді және оларды жарамды жағдайда болуын
қамтамасыз етеді.

2.1.4. Жалға беруші ҚР ДСМ 05.08.2021 ж. № ҚР ДСМ-76 бұйрығына сәйкес желдету
және ауа баптау жүйелерімен жабдықтауды; ағымдағы және күрделі жөндеуді;
эпидемиологиялық қауіптілік дәрежесі бойынша ықтимал қауіпті қалдықтарға жататын
медициналық қалдықтар пайда болған кезде оларды «Өндіріс және тұтыну қалдықтарын
қинауға, пайдалануға, қолдануға, тасымалдауға, сақтауға және көмуге
қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту
туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің міндетін атқарушының
2020 жылғы 25 желтоқсандағы № ҚР ДСМ-331/2020 бұйрығына сәйкес заңалықтармен
және жоюды; медициналық кабинеттерде өндірушінің нұсқаулығына сәйкес қолдануға
руқсат етілген дезинфекциялау құралдарымен жабдықтар мен мүкәмалға-санитариялық-
дезинфекциялық өңдеу жүргізуді; медициналық пунктті жарактандыруға арналған

медициналық жабдықтар мен құрал-саймандардың ең аз тізбесімен қамтамасыз етілі

жүзеге асырады.

2.2. Жалға беруші:

2.2.1. Мүліктік жалдау шартының орындалу жағдайын бақылауға құқылы.

3. ЖАЛҒА АЛУШЫНЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ.

3.1. Жалға алушы өзіне келесідей міндеттемелерді қабылдайды:

3.1.1. Алым-берім актісіне қол қойғаннан кейін 1.1. тармағына сәйкес жайды (ғимаратты) қолданы;

3.1.2. Жалға берушінің жазбаша рұқсатынсыз жанадан жоспарлауға немесе сонда орналастырған коммуналдық қорлар мен желілерді өзгертуге жол бермей.

3.1.3. Жалға берушінің рұқсатынсыз қайта жалға беруге құқығы жоқ.

3.1.4. Жалға берушінің 1 ай бұрын жайды (ғимаратты) босатуы туралы хабарлау және орташа тоғыз ескеріп, жарамды жағдайда алым-берім актісі бойынша тапсыру.

3.2. Жалға алушы:

3.2.1. Осы шартта көрсетілген мерзім біткенше, жалға берушінің 15 күн бұрын ескеріп, шартты бұзуға құқылы.

4. КЕЛІСІМ-ШАРТТЫ БҰЗУ ТҮРАЛЫ.

4.1. Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдылығына сәйкес, тараптардың келісімі бойынша;

4.2. Баланс ұстаушының жазбаша түрде сұрауы бойынша (өндірістік қажеттілік, штаттың көбеюі) жалға беруші бір жакты түрде, 30 күн бұрын алдын-ала ескерту жасап шартты бұзуға құқылы;

4.3. Қолданыстағы заң актілерінде және мүліктік жалдау шартында қарастырылған жағдайда, жалға алушының сұрауы бойынша;

4.4. Шарт бұзылған жағдайда, жалға алушы Баланс ұстаушыға алым-берім актісі бойынша объектіні тапсыруға міндетті, осыдан соң шарт бұзылды деп есептеледі.

5. БАСҚА ЖАҒДАЙЛАР.

5.1. Осы шарт екі жакқа да қол қойған сәттен бастап бірдей міндетті болып табылады және күйіне енеді, 2027 жылдың «31» желтоқсанына дейін жарамды болып табылады.

5.2. Шарт 2 данада жасалды, олардың ерқайсысының заңды күші бар.

5.3. Осы шарттың орындалуы кезінде пайда болатын келіспеушіліктер екі жактық келісім бойынша, болмаған жағдайда қолданыстағы заңнамаға сәйкес сот арқылы шешіледі.

5.4. Осы шартқа енгізілетін қосымшалар мен өзгертулер, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес, жазбаша түрде ресімделген және қол қойылған жағдайда, заң күші бар болып табылады.

5.5. Жалдау шартында көрсетілмеген жағдайлар бойынша екі жақ Қазақстан Республикасының заңдарын қолданысқа алады.

6. ТАРАПТАРДЫҢ ЗАНДЫ МЕКЕН-ЖАЙЛАРЫ.

Жалға алушы

ШЖҚ «Алға аудандық
ауруханасы» МКК

Мекен жайы: Алға қаласы
Есет батыр көшесі, 24
Тел/факс: 8 71337 4 19 03
БСН-990140005008



Н.Медетбаев

Жалға беруші

«Ақтөбе облысының білім басқармасы
Алға аудандық білім бөлімі» ММ

Мекен жайы: Алға қаласы
Сейфуллина көшесі, 12
Тел./факс 871337 4 37 35
БСН 131040020012



Басшы
(Қолы)